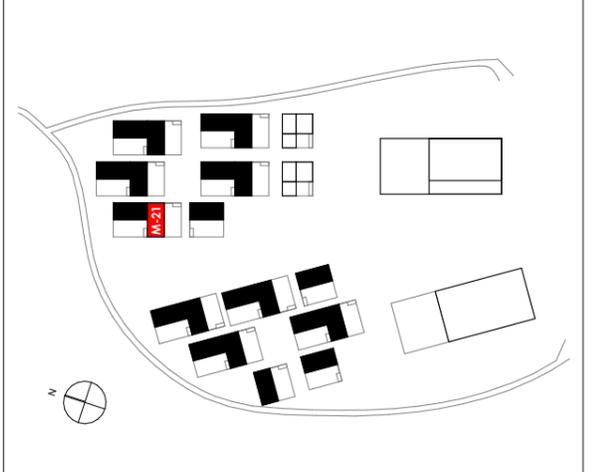


	Terrasse		Gazon		Bande gravillonnée		Haie		Clôture grillagée		Talus		Gabarits accessibilité PMR		Soffite ou faux-plafond		Hauteur sous faux-plafond		Garde-corps		Niveau intérieur / Niveau extérieur		Placard		Tableau électrique		Ballon d'eau chaude		Attente Lave-linge		Attente Réfrigérateur		Attente Plaque de cuisson		Attente Lave-vaisselle		Volet Roulant Electrique + Commande		Ouvrant à la française ou oscillo-battant		Porte-fenêtre		Fenêtre Fixe		Allège vitrée
--	----------	--	-------	--	--------------------	--	------	--	-------------------	--	-------	--	----------------------------	--	-------------------------	--	---------------------------	--	-------------	--	-------------------------------------	--	---------	--	--------------------	--	---------------------	--	--------------------	--	-----------------------	--	---------------------------	--	------------------------	--	-------------------------------------	--	---	--	---------------	--	--------------	--	---------------

ARBORETUM DE QUINCÉ
 145 Logements
 ZAC Beauregard-Quincé
 35000 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE: **SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ**
 1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz
 CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2
 groupe.arc@groupearc.fr
 T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE: **ANTHRACITE ARCHITECTURE**
 5, rue de l'Horloge
 35000 RENNES
 contact@anthracite-architecture.com
 T.02 99 67 62 21



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
MAISONS	M-21	T4	RDC
Superficie de la parcelle :		144 m²	

SURFACES HABITABLES		
RDC	Séjour / Cuisine	28,53
	Chambre 1	11,50
	SdE	4,93
	WC	1,20
	Entrée + Pl.	4,09
	Dgt + Pl.	2,27
	Pl. BEC	0,49
R+1	Chambre 2	11,36
	Chambre 3 + Pl.	11,12
	Bureau	4,15
	SdB	3,99
	WC	1,13
	Dgt	6,22
	Pl. VMC	1,12
TOTAL		92,10 m²

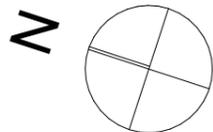
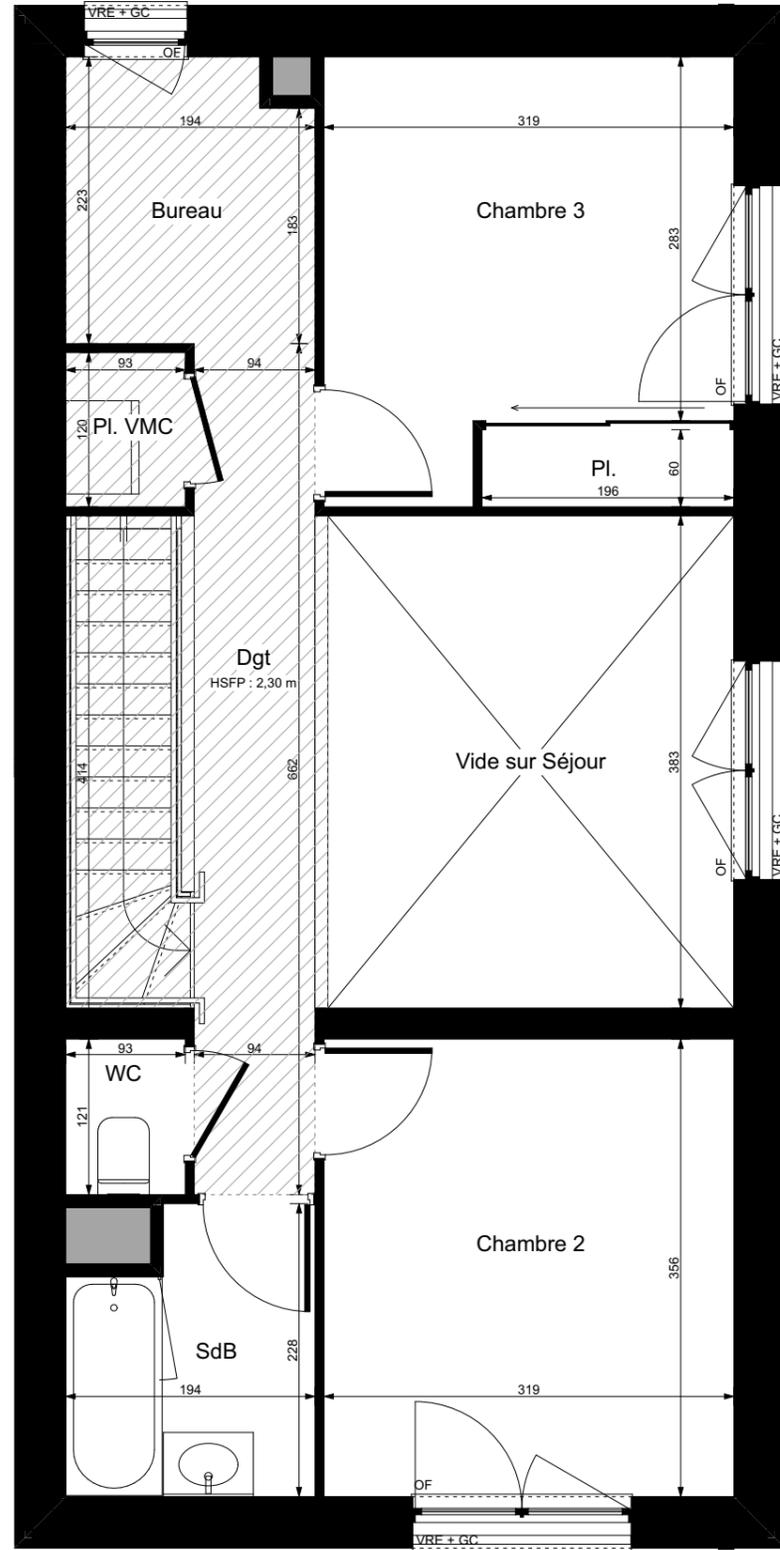
SURFACES ANNEXES	
Abri	2,33
Jardin	53,10
Terrasse	14,31

LÉGENDE

Nota: En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

PLAN NOTAIRE

2/3



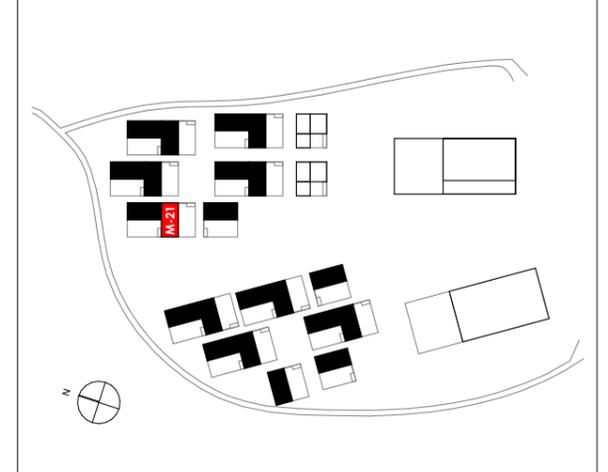
	Terrasse		Gazon		Bande gravillonnée		Haie		Clôture grillagée		Talus		Gabarits accessibilité PMR		Soffite ou faux-plafond		HSFP		GC		Pl.		ELEC		BEC		LL		R		C		LV		VRE		OF/OB		PF		FF		All.		Tableau électrique		Ballon d'eau chaude		Attente Lave-linge		Attente Réfrigérateur		Attente Plaque de cuisson		Attente Lave-vaisselle		Volet Roulant Electrique + Commande		Ouvrant à la française ou oscillo-battant		Porte-fenêtre		Fenêtre Fixe		Allège vitrée
--	----------	--	-------	--	--------------------	--	------	--	-------------------	--	-------	--	----------------------------	--	-------------------------	--	------	--	----	--	-----	--	------	--	-----	--	----	--	---	--	---	--	----	--	-----	--	-------	--	----	--	----	--	------	--	--------------------	--	---------------------	--	--------------------	--	-----------------------	--	---------------------------	--	------------------------	--	-------------------------------------	--	---	--	---------------	--	--------------	--	---------------

LÉGENDE

ARBORETUM DE QUINCÉ
 145 Logements
 ZAC Beaugard-Quincé
 35000 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE: SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ
 1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz
 CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2
 groupe.arc@groupearc.fr
 T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE: ANTHRACITE ARCHITECTURE
 5, rue de l'Horloge
 35000 RENNES
 contact@anthracite-architecture.com
 T.02 99 67 62 21



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
MAISONS	M-21	T4	R+1
Superficie de la parcelle :			144 m ²

SURFACES HABITABLES

RDC	Surface	Volume
Séjour / Cuisine	28,53	
Chambre 1	11,50	
SdE	4,93	
WC	1,20	
Entrée + Pl.	4,09	
Dgt + Pl.	2,27	
Pl. BEC	0,49	
R+1		
Chambre 2	11,36	
Chambre 3 + Pl.	11,12	
Bureau	4,15	
SdB	3,99	
WC	1,13	
Dgt	6,22	
Pl. VMC	1,12	
TOTAL	92,10 m²	

SURFACES ANNEXES

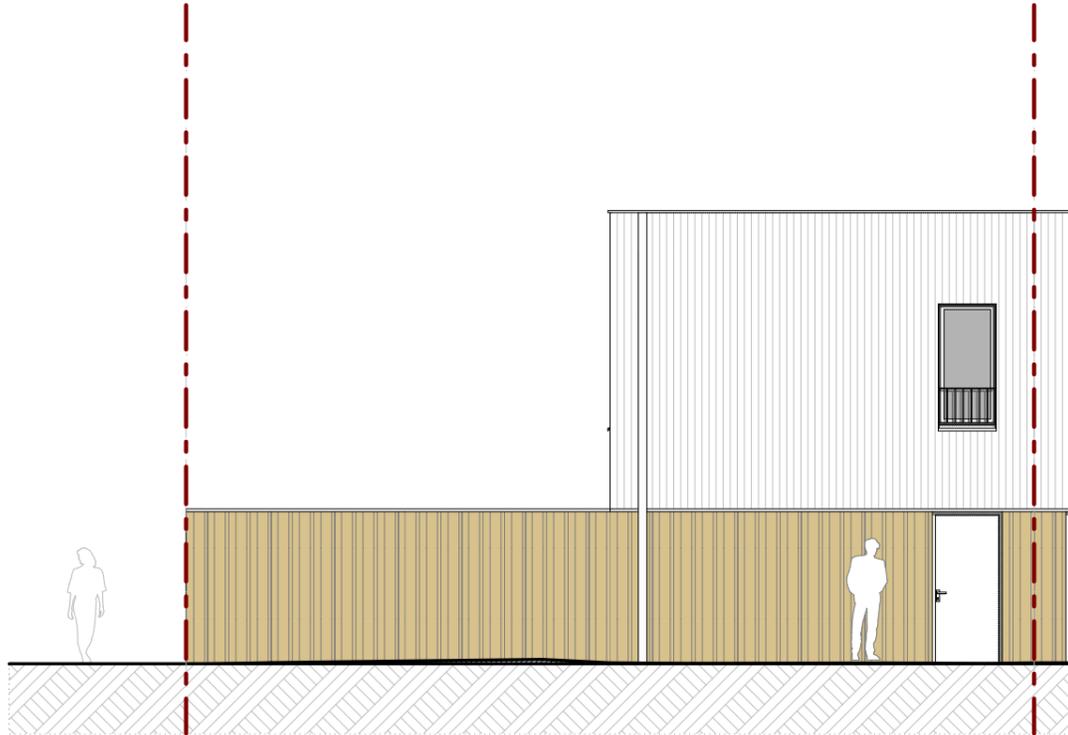
Abri	2,33
Jardin	53,10
Terrasse	14,31

Nota:
 En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
 Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
 Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Établi le : 14/05/2024 Mise à jour le : 05/09/2024 Echelle : 1:55

PLAN NOTAIRE

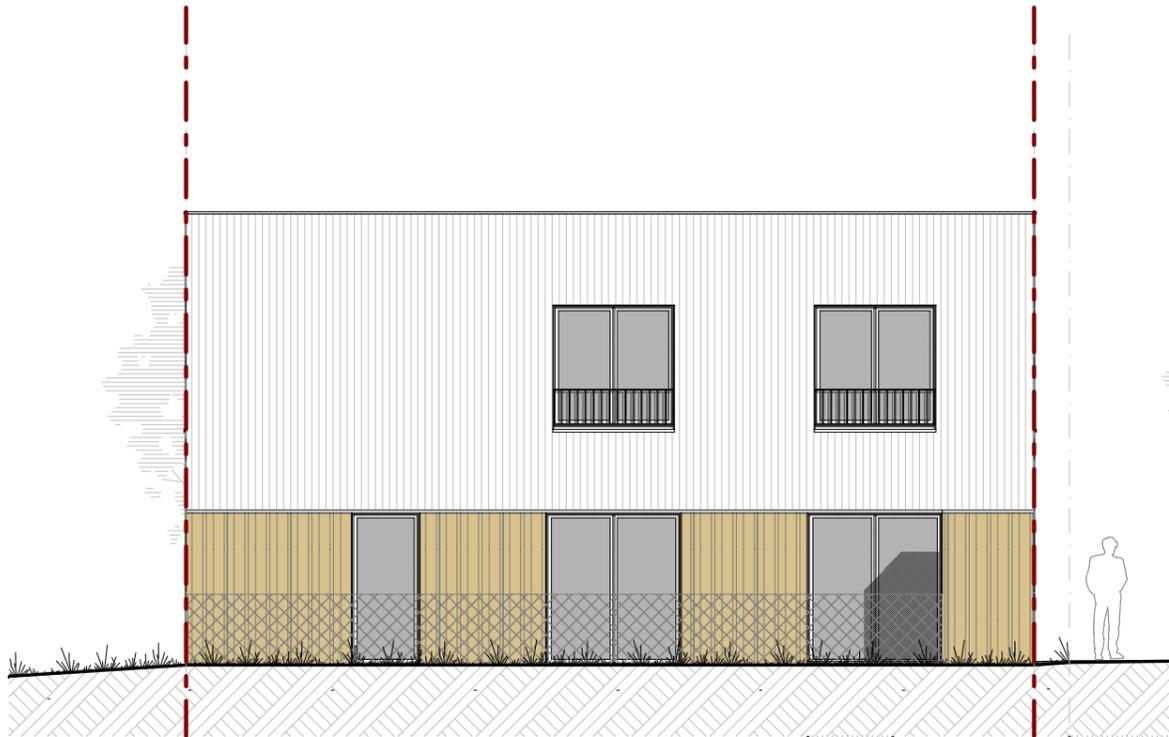
3/3



Élévation EST



Élévation OUEST



Élévation SUD



GRUPE

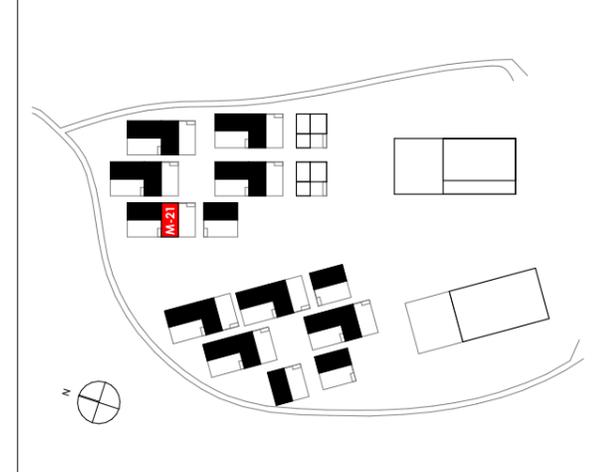
PROMOTION IMMOBILIERE

ARBORETUM DE QUINCÉ

145 Logements

ZAC Beaugard-Quincé
35000 RENNES

<p>MAITRE D'OUVRAGE SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ 1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2</p> <p>groupe.arc@groupearc.fr T.02 99 86 13 86</p>	<p>ARCHITECTE ANTHRACITE ARCHITECTURE 5, rue de l'Horloge 35000 RENNES</p> <p>contact@anthracite-architecture.com T.02 99 67 62 21</p>
---	---



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
MAISONS	M-21	T4	Élévations
Superficie de la parcelle :			144 m²

SURFACES HABITABLES		
RDC	Séjour / Cuisine	28,53
	Chambre 1	11,50
	SdE	4,93
	WC	1,20
	Entrée + Pl.	4,09
	Dgt + Pl.	2,27
	Pl. BEC	0,49
R+1	Chambre 2	11,36
	Chambre 3 + Pl.	11,12
	Bureau	4,15
	SdB	3,99
	WC	1,13
	Dgt	6,22
	Pl. VMC	1,12
TOTAL		92,10 m²

SURFACES ANNEXES	
Abri	2,33
Jardin	53,10
Terrasse	14,31

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, rebords et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.